

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông MAI VĂN THÔNG**

Địa chỉ thường trú: 34 Nguyễn Tri Phương, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III**

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 15.8.2024

- Đơn vị thiết kế: Chủ hộ lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 686, tờ bản đồ số 5; địa chỉ: Lô số 01 (Khu ĐO-02), khu tái định cư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường quy hoạch ĐS2, đoạn qua thửa đất rộng 12m; nhà ở xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 94,8m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 204m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng: 87,7%, hệ số sử dụng đất 1,88lần

+ Chiều cao công trình: 9,4m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m

+ Số tầng: 02 tầng

+ Độ vron ban công mặt trước và sau (ban công hở): 1,2m

+ Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng lùi vào: 2,2m

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH03390 được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 13/8/2024.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Thành;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*