

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **LÊ TRẦN KHUYÊN** và bà **NGUYỄN THỊ MINH TÂM**.

Địa chỉ: 29A Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp III.

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 24.6.2024.

- Do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng La Ho Co lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 757, tờ bản đồ số 04; địa chỉ: Khu đô thị mới, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mặt trước (phía Tây) cách tim đường quy hoạch: 11,5m; Mặt bên hông (phía Bắc) cách tim đường quy hoạch 7m.

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 89,28m².

+ Tổng diện tích sàn: 230,35 m².

+ Mật độ xây dựng: 86,7%, hệ số sử dụng đất 2,24 lần.

+ Chiều cao công trình: 12,35m.

+ Chiều cao tầng: tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m; tầng tum: 3,8m.

+ Số tầng: 02 tầng + tầng tum.

+ Độ vron ban công: Mặt trước (phía Tây): 1,4m; mặt bên hông (phía Bắc): 1,2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số và sổ cấp GCN: CH01486 được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 04/8/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....