

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông LÊ HỮU DUY và Bà NGUYỄN THỊ THU VÂN

Địa chỉ thường trú: Trinh Văn Nam, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 26.11.2024

- Do: Công ty TNHH Tư vấn quy hoạch kiến trúc TKT (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM – 00040358 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/5/2020; chủ trì thiết kế Kts Nguyễn Nhật Minh Huy, chứng chỉ hành nghề số HCM-00001817 được Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2023) lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1777, tờ bản đồ số 4; địa chỉ: Lô số 10 Khu (OLK -02), khu dân cư Đông Bàn Thành 2, khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch ĐS7 (8m)

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 93m²

- Tổng diện tích sàn: 199,2m²

- Mật độ xây dựng: 88%, hệ số sử dụng đất 1,89lần

- Chiều cao công trình: 10,2m

- Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m

- Số tầng: 02 tầng

- Độ vươn ban công: Mặt trước 1,2m; mặt sau: 1m

- Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng so với ranh thửa đất: 2m

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN06081 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã An Nhơn cấp ngày 07/8/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....