

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông ĐINH NGUYỄN KHÁNH và Bà PHẠM THỊ THU THẢO

Địa chỉ thường trú: 233 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 12.7.2024

- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Không Gian Lạ (Chứng chỉ hoạt động xây dựng số BID-00080613 được Sở Xây dựng cấp ngày 27/3/2024; chủ trì thiết kế: Kts.Huỳnh Trà chứng chỉ hành nghề số HCM – 00000338 được Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2022) lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1563, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Lô L-31, Khu đô thị Bắc sông Tân An, khu vực Liêm Trục, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường số 4 (10,5m); nhà ở xây dựng cách chỉ giới xây dựng 5m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65m²

+ Tổng diện tích sàn: 225m²

+ Mật độ xây dựng: 65%, hệ số sử dụng đất 2,25lần

+ Chiều cao công trình: 13m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02,3: Mỗi tầng cao 3,6m

+ Số tầng: 03 tầng

+ Độ vưon ban công (ban công hờ): Mặt trước 1,2m; mặt sau: 1m.

+ Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng lùi vào: 2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN09783 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã An Nhơn cấp ngày 05/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....