

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông CHÂU THÁI THẠNH.

Địa chỉ: Số 304 Hồng Lĩnh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp III.

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 23.7.2024.

- Do: Công ty TNHH TVXD Thái Hòa lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 2110 thuộc tờ bản đồ số 7 (Địa chỉ: Lô 14 (khu C), khu dân cư phía nam đường Ngô Văn Sở, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Phía Bắc cách tim đường quy hoạch ĐS2: 8 m; Phía Đông vị trí xây dựng lùi vào so với tim đường quy hoạch ĐS3: 13,2 m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2 m.

+ Mật độ xây dựng: 76,4%, hệ số sử dụng đất 1,6 lần.

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 128 m².

+ Tổng diện tích sàn: 268 m².

+ Chiều cao công trình: 9,2 m.

+ Chiều cao tầng: tầng 01: 4,2 m; tầng 02: 3,8 m.

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Độ vươn ban công: Mặt trước: 1,2 m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03778 do UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 09/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Hậu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....