

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_ /GPXD

**1. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI TÂM PHÚ**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/9/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 15/11/2023.

- Người đại diện: Ông Phạm Văn Tâm, chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Số 36 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà xưởng sản xuất linh kiện, vật tư ngành gỗ, gia công lắp ráp đồ gỗ nội thất Tâm Phú An Nhơn.**

- Loại công trình: Công trình công nghiệp; cấp công trình: cấp III.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng TCT.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Kts. Vũ Thái Nam (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00065353); chủ trì thiết kế kết cấu: Ks. Quách Ngọc Hòa (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số GIL-00077103).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH đầu tư và xây dựng tổng hợp An Thành.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Ngô Thanh Việt (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số PHY-00000007).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất 805, tờ bản đồ số 4, Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị công trình; các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tổng mặt bằng Nhà xưởng sản xuất linh kiện vật tư ngành gỗ, gia công lắp ráp đồ gỗ nội ngoại thất Tâm Phú An Nhơn được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 và Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy.

Gồm các hạng mục công trình:

a) Kiểm hàng - đóng gói:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 1,2m

- Diện tích xây dựng: 4.689m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 4.689m<sup>2</sup>

- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 13,9m.

b) Phân xưởng 2:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 1,2m
- Diện tích xây dựng: 4.689m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 4.689m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 13,9m.

c) Phân xưởng 3:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 1,2m
- Diện tích xây dựng: 4.689m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 4.689m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 13,9m.

d) Nhà bảo vệ:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 39,2m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 39,2m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 5,6m.

e) Nhà vệ sinh (6 công trình) 84m<sup>2</sup>, trong đó chỉ tiêu kiến trúc xây dựng của mỗi công trình như sau:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 14m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 14m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 5,6m.

f) Văn phòng, showroom và phụ trợ:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 1.970m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 3.703m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 02 tầng

- Chiều cao công trình: 10,75m.

g) Mái để xe:

- Diện tích xây dựng: 421m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình: 2,96m

h) Hồ nước PCCC (ngầm):

- Diện tích xây dựng: 386,5m<sup>2</sup>

- Phần ngầm: -1,85m; phần nổi: 0,35m.

i) Nhà hút bụi:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m

- Diện tích xây dựng: 48m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 48m<sup>2</sup>

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 7,9m.

j) Mái che máy phát điện:

- Diện tích xây dựng: 6m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình: 3,2m.

k) Hạ tầng kỹ thuật nội bộ: San nền; hệ thống giao thông; hệ thống thoát nước mưa; thoát nước thải; hệ thống cấp nước; hệ thống PCCC.

### 3. Các Văn bản pháp lý liên quan:

- Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tổng mặt bằng Nhà xưởng sản xuất linh kiện vật tư ngành gỗ, gia công lắp ráp đồ gỗ nội ngoại thất Tâm Phú An Nhơn được UBND thị xã An Nhơn;

- Văn bản số 01/TT-AT ngày 02/7/2024 của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng tổng hợp An Thành về Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế số

- Văn bản số 396/GPMT-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thị xã An Nhơn về Giấy phép môi trường;

- Văn bản số 173/TD-PCCC ngày 12/7/2024 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Bình Định về Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

- Quyết định số 01/QĐ-TP ngày 22/4/2024 của Công ty TNHH SXTM Tâm Phú về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà xưởng sản xuất linh kiện vật tư ngành gỗ, gia công lắp ráp đồ gỗ nội, ngoại thất Tâm Phú An Nhơn;

- Quyết định số 02/QĐ-TP ngày 03/7/2024 của Công ty TNHH SXTM Tâm Phú về việc phê duyệt thiết kế của Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT18575 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 17/5/2024.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 5 của giấy phép xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Lưu: VT.

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 4)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
 .....  
 .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
*(Ký tên, đóng dấu)*