

An Nhơn, ngày 8 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 397/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà PHÙNG THỊ MINH.

Địa chỉ thường trú: Khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III.

- Theo thiết kế: BV.XPXD ngày 24.6.2024.

- Do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 626, tờ bản đồ số 10 (Địa chỉ: Khu dân cư đô thị mới, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 0,25m.

+ Mật độ xây dựng: 83,8%, hệ số sử dụng đất: 1,3 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng cách tim đường quy hoạch: 7m; Vị trí xây dựng công trình lùi so với chỉ giới xây dựng: 3m.

+ Màu sắc công trình: Màu sắc công trình phải phù hợp với quy định khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 77,5m².

+ Tổng diện tích sàn: 118m².

+ Chiều cao công trình: 10,3m.

+ Số tầng: 01 tầng trệt + tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03455 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/9/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An