

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà NGUYỄN ĐỖ MINH PHƯƠNG

Địa chỉ thường trú: 26 Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III.

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 13.03.2024.

- Do: Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Trung Tín lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 344 tờ bản đồ số 16 (tờ 4, tỷ lệ 1:1000); địa chỉ: Lô B-17, Khu dân cư Tổ 3 khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Cần Vương 12,5m (nhà ở xây dựng lùi so với ranh thửa đất 5,65m); cách tim đường quy hoạch Đ3 (7m) .

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn vỉa hè 0,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 80m².

+ Tổng diện tích sàn: 160m².

+ Mật độ xây dựng: 51,6%, hệ số sử dụng đất 1,03 lần.

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Chiều cao tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m.

+ Chiều cao công trình: 10,2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/6/2022.

4. Giao UBND phường Bình Định chịu trách nhiệm theo dõi, quản lý việc xây dựng nhà ở của hộ theo đúng nội dung giấy phép này.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *KRM*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoài An