

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____ /GPXD

1. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ CỨU HỘ GIAO THÔNG 116 BÌNH ĐỊNH

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101179110, cấp ngày 15/5/2023, do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Tú, chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: 90 Lê Duẩn, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Khu thương mại - dịch vụ lĩnh vực giao thông, hạng mục công trình: Nhà làm việc và trưng bày.

- Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp công trình: Cấp III.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và trang trí nội thất Kiến Phong.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Thái Hòa.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Nguyễn Hồng Hà (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00115991).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1336, tờ bản đồ số 5, Thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường tránh Quốc 1A 40m.

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m

- Diện tích xây dựng: 103,7m²

- Diện tích sàn: 103,7m²

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 7,5m.

3. Các Văn bản pháp lý liên quan:

- Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Khu đất Thương mại – dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thái Hòa ngày 14/6/2024;

- Quyết định số 01/QĐ-Cty ngày 17/6/2024 của Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ cứu hộ giao thông 116 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế công trình khu thương mại – dịch vụ lĩnh vực giao thông, thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT18530 được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 26/2/2024.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của giấy phép xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn An;
- Lưu: VT.

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)