

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ AN NHON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_ /GPXD

**1. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VẠN TÀI HÙNG PHI**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4401105198 được Phòng ĐKKD-Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp ngày 21/12/2023.

- Người đại diện: Bà Huỳnh Thị Mộng Vi, chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Phước Bình Bắc, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

**2. Được phép xây dựng công trình: Trại tiếp nhận, phân loại xử lý thú y và bán heo hơi.**

- Loại công trình: Công trình dân dụng; cấp công trình: cấp III.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TVTK và TTNT Kiến Phong.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Thái Hòa lập tại Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình ngày 14/6/2024.

- Phê duyệt thiết kế xây dựng của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vạn tài Hùng Phi tại Quyết định số 01/QĐ-Cty ngày 17/6/2024.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 28, Thôn Nam Tượng 1, xã Nhon Tân, thị xã An Nhon, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị công trình; các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới thửa đất số 4, tờ bản đồ số 28, Thôn Nam Tượng 1, xã Nhon Tân, thị xã An Nhon, tỉnh Bình Định và Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng đã được thẩm tra.

- Mật độ xây dựng (xây dựng mới + hiện trạng): 11,17%, hệ số sử dụng đất: 0,11 lần.

- Gồm các hạng mục công trình:

a) Nhà nghỉ công nhân:

- Cấp công trình: cấp III

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 1,2m

- Diện tích xây dựng: 284,48m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 284,48m<sup>2</sup>

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 6,4m.

b) Kho vật tư:

- Cấp công trình: cấp IV

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 54m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 54m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 5,1m

c) Nhà vệ sinh:

- Cấp công trình: cấp IV
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 12,6m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 12,6m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 3,2m.

d) Văn phòng làm việc:

- Cấp công trình: cấp III
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,3m
- Diện tích xây dựng: 69,7m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 69,7m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 6,7m.

e) Trạm cân:

- Cấp công trình: cấp IV
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 158,1m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 158,1m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 5,8m.

f) Khu chứa heo:

- Cấp công trình: cấp IV
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 310m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 310m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 5,1m.

g) Phòng cân heo 1:

- Cấp công trình: cấp IV
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 20,52m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 20,52m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 4,5m.

h) Phòng cân heo 2:

- Cấp công trình: cấp IV
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m
- Diện tích xây dựng: 67,76m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 67,76m<sup>2</sup>
- Số tầng công trình: 01 tầng
- Chiều cao công trình: 4,8m.

**3.** Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT18579 được VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định cấp ngày 27/5/2024.

**4.** Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của giấy phép xây dựng.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Tân;
- Lưu: VT.

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Cư**

(Trang 4)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
 .....  
 .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
*(Ký tên, đóng dấu)*