

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ LONG BÌNH.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101574858 được Phòng ĐKKD-Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 22/9/2024.
- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Bình; chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: 428 Trường Chinh, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Xưởng đúc kim loại cơ khí.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp; cấp công trình: cấp III.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Gia Long.
- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH tư vấn thiết kế An Phú lập tại Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình ngày 17/6/2024.
- Phê duyệt thiết kế xây dựng của công ty TNHH cơ khí Long Bình tại Quyết định số 01/QĐ-Cty ngày 27/6/2024.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 834, tờ bản đồ số 05; địa chỉ: Lô C01, cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Đối với hạng mục Nhà bảo vệ cách đường quy hoạch DS2 :14m; các hạng mục công trình xây dựng còn lại đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới thửa đất số 834, tờ bản đồ số 5 thuộc Lô C01, cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và theo hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng đã được thẩm tra.

- Mật độ xây dựng: 29,08%, hệ số sử dụng đất: 0,31 lần.
- Gồm các hạng mục công trình:

*** Nhà bảo vệ:**

- Cấp công trình: cấp IV.
- Cốt xây dựng cao hơn cốt vỉa hè: 0,3m.
- Diện tích xây dựng tầng 01: 12,25m².
- Tổng diện tích sàn: 12,25m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 4,5m.

*** Nhà làm việc:**

- Cấp công trình: cấp IV.
- Cốt xây dựng cao hơn vỉa hè: 0,75m.

- Diện tích xây dựng tầng 01: 72m^2 .
- Tổng diện tích sàn: 72m^2 .
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 5,65m.

*** Nhà xưởng đúc và gia công cơ khí:**

- Cấp công trình: cấp III.
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,1m.
- Diện tích tầng 01: 200m^2 .
- Tổng diện tích sàn: 200m^2 .
- Số tầng công trình: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 8,1m.

*** Nhà phun sơn:**

- Cấp công trình: cấp III.
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,1m.
- Diện tích tầng 01: 120m^2 .
- Tổng diện tích sàn: 120m^2 .
- Số tầng công trình: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 6,7m.

*** Nhà kho:**

- Cấp công trình: cấp III.
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,1m.
- Diện tích tầng 01: 200m^2 .
- Tổng diện tích sàn: 200m^2 .
- Số tầng công trình: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 8,1m.

*** Kho lưu trữ chất thải rắn:**

- Cấp công trình: cấp IV.
- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m.
- Diện tích tầng 01: $17,5\text{m}^2$.
- Tổng diện tích sàn: $17,5\text{m}^2$.
- Số tầng công trình: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 4,2m.

*** Trạm xử lý nước thải:**

- Cấp công trình: cấp IV.
- Cốt xây dựng thấp hơn cốt sân: - 0,2m.
- Diện tích tầng hầm: $12,25\text{m}^2$.
- Tổng diện tích sàn: $12,25\text{m}^2$.

- Số tầng công trình: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: -2,0m.

*** Bể chứa nước PCCC và nhà chứa máy bơm:**

- Cấp công trình: cấp IV.
- Diện tích tầng 01: 87,5m².
- Tổng diện tích sàn: 87,5m².
- Số tầng công trình: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 3,3m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT17989 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)