

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH BỘT CÁ TÂN MỸ

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 11/8/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 24/3/2016.

- Người đại diện: Bà Võ Thị Bích Phượng, chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: 199 Lê Duẩn, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến bột cá.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp; cấp công trình: cấp III.

- Đơn vị thiết kế: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Tư vấn Tân Phát và Công ty TNHH TV và XDTH Tân Tiến

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Kts. Nguyễn Hữu Duy (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00090142); chủ trì thiết kế kết cấu: Ks. Nguyễn Xuân Trình (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00086247).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Tổng hợp Thành Vinh.

- Chủ trì thẩm tra: Thẩm tra kết cấu Ks. Võ Ngọc Điệp (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-000131893); thẩm tra cấp điện Ks. Nguyễn Xuân Vũ (Số chứng chỉ hành nghề BID – 00073261); thẩm tra cấp nước Ks. Nguyễn Xuân Phi (Số chứng chỉ hành nghề BID – 00096663).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất 846, tờ bản đồ số 5, Lô B20, Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị công trình; các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến Bột Cá được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 11969/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 và Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy.

Gồm các hạng mục công trình:

a) Nhà kho thành phẩm:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,1m

- Diện tích xây dựng: 1.584m²

- Diện tích sàn: 1.584m²

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 9m.

b) Nhà bảo vệ:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,45m

- Diện tích xây dựng: 9m²

- Diện tích sàn: 9m²

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 4,15m.

c) Bể nước ngầm PCCC và nhà đặt máy bơm:

- Phần ngầm (Bể PCCC): Diện tích xây dựng 100m²

- Phần nổi (Nhà đặt máy bơm):

- + Diện tích xây dựng: 25m²

- + Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,45m

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 3,95m.

d) Bể xử lý nước thải:

- Diện tích xây dựng: 1.021,2m²

3. Các Văn bản pháp lý liên quan:

- Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến bột cá;

- Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến bột cá tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn;

- Quyết định số 11969/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến Bột cá;

- Văn bản số 10/BCKQTT ngày 30/7/2024 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng tổng hợp Thành Vinh về việc Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình mở rộng Xưởng sản xuất và chế biến Bột cá;

- Văn bản số 461/GPMT-UBND ngày 29/7/2024 của UBND thị xã An Nhơn về Giấy phép môi trường dự án Xưởng sản xuất và chế biến bột cá;

- Văn bản số 124/TD-PCCC ngày 14/5/2024 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Bình Định về Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

- Quyết định số 08/QĐ-TM ngày 01/8/2024 của Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Mở rộng xưởng sản xuất và chế biến bột cá.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT18635 được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 26/6/2024.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của giấy phép xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Lưu: VT.

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoài An

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)