

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_ /GPXD

**1. Chủ đầu tư: CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG XANH NHƠN TÂN**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 26/10/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 23/10/2023.
- Người đại diện: Ông Trần Viết Lắm, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.
- Địa chỉ liên hệ: Tổ 3, khu vực 3, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất dăm gỗ xuất khẩu.**

- Loại công trình: Công trình công nghiệp; cấp công trình: cấp III.
- Đơn vị thiết kế: Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nam.
- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Kts. Văn Phương Oanh (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00000001); chủ trì thiết kế kết cấu: Ks. Lưu Trí Nhân (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00177643)
- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Trọng Tín lập tại Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế số 10/BC/TTTK/CTYT.T ngày 22/9/2023.
- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Ông Phan Lành (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00000013); chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Ông Lê Văn Tâm (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00113232).
- Văn bản số 7781/UBND-KT ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh cục bộ ngành nghề kinh doanh tại lô KHT-4 Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 6213350445 được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định chứng nhận lần đầu ngày 30/11/2023.
- Giấy phép môi trường được UBND thị xã An Nhơn cấp theo Văn bản số 147/GPMT-UBND ngày 28/3/2024.
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 97/TD-PCCC ngày 05/4/2024 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Bình Định.
- Phê duyệt thiết kế xây dựng của Công ty cổ phần Năng lượng xanh Nhơn Tân tại Quyết định số 01-2014/QĐ-NLX ngày 08/4/2024.
- Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình của Công ty cổ phần Năng lượng xanh Nhơn Tân tại Quyết định số 02-2014/QĐ-NLX ngày 08/4/2024.
- Vị trí xây dựng: Lô C17, Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi

tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 27/02/2020; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4884/QĐ-UBND ngày 28/12/2023.

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị công trình; các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới lô C17 tuân thủ theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất dăm gỗ xuất khẩu được Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 và Hồ sơ thiết kế phòng cháy chữa cháy đã được thẩm duyệt thiết kế.

- Mật độ xây dựng (đất xây dựng nhà xường + nhà phụ trợ): 8,55%, hệ số sử dụng đất: 0,08 lần.

- Gồm các hạng mục công trình:

a) Nhà băm dăm, phòng cơ khí, phòng chứa đồ băm dăm, phòng vệ sinh:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m

- Diện tích xây dựng: 832,5m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 832,5m<sup>2</sup>

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 9,79m.

b) Nhà đặt máy bơm, phòng trực:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,8m

- Diện tích xây dựng: 27m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 27m<sup>2</sup>

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 4,5m

c) Bể PCCC (ngầm):

- Diện tích xây dựng: 135m<sup>2</sup>

d) Nhà chứa chất thải:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m

- Diện tích xây dựng: 16m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 16m<sup>2</sup>

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 3,9m.

e) Trạm điện:

- Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,2m

- Diện tích xây dựng: 20,3m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 20,3m<sup>2</sup>

- Số tầng công trình: 01 tầng

- Chiều cao công trình: 4,4m.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT16625 được Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh cấp ngày 22/7/2021; Hợp đồng số 01-10/2023/HĐTLĐ ngày 24/10/2023 giữa Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển kho bãi Nhơn Tân với Công ty CP năng lượng xanh Nhơn Tân về việc thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng tại Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân.

**4.** Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của giấy phép xây dựng.

**6.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Tân;
- Lưu: VT.

*An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 4)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
*(Ký tên, đóng dấu)*