

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_ /GPXD

**1. Chủ đầu tư: CHÙA THIÊN AN**

- Địa chỉ: 35 Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện: Ông Võ Mộng Độc Lập; chức vụ: Trụ trì

- Địa chỉ liên hệ: 35 Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

**2. Được phép xây dựng công trình: Hạng mục Nhà Thờ Tổ trong khuôn viên Chùa Thiên An.**

- Loại công trình: Công trình Tôn giáo; cấp công trình: III.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH A.E.B (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00059428 được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 30/11/2021) lập

- Chủ trì thiết kế: Kiến trúc Kts. Nguyễn Hữu Duy (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00090142 được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 01/6/2020); kết cấu Ks. Trần Duy Đông (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00124782 được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 12/11/2021).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc và Nội thất Kiến Tân (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00060213 được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp ngày 21/12/2021)

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Kiến trúc Kts. Trần Cẩm (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00002292 được Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2023); kết cấu Ks Trần Văn Tý (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010136 được Cục công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp ngày 08/7/2022).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 986, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Số 35 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị vị trí xây dựng và hạng mục Nhà Thờ Tổ xây dựng trong phạm vi thửa đất số 986, tờ bản đồ số 7, phường Bình Định, thị xã An Nhơn được UBND tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11/5/2015.

- Gồm 01 hạng mục công trình: Nhà Thờ Tổ

+ Cốt xây dựng cao hơn cốt sân: 0,75m

+ Diện tích xây dựng: 309m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn: 924m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng (nhà thờ Tổ + hiện trạng): 32,2%, hệ số sử dụng đất: 0,54lần.

+ Chiều cao tầng 01: 4,05m; tầng 02, tầng 3: Mỗi tầng cao 3,8m.

+ Chiều cao công trình: 18,55m.

+ Số tầng công trình: 03 tầng

### **3. Các Văn bản pháp lý liên quan:**

- Văn bản số 481/BTG-NV ngày 21/11/2024 của Ban Tôn giáo – Sở Nội vụ về việc xây dựng Nhà thờ Tổ trong khuôn viên chùa Thiên An.

- Biên bản làm việc của các ngành chức năng thị xã và UBND phường Bình Định ngày 31/12/2024.

- Báo cáo thẩm tra: Báo cáo số 12/KQTT ngày 10/12/2024 của Công ty TNHH Kiến trúc và Nội thất Kiến Tân về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế xây dựng công trình chùa Thiên An, hạng mục Nhà Thờ Tổ.

- Quyết định số 04/QĐ-TA ngày 12/12/2024 của Chùa Thiên An về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

**4. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT03760 được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 11/5/2015.

**5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của giấy phép xây dựng.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Phòng Nội vụ thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

*An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2025*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

