

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 629 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Bà PHẠM THỊ KIỀU OANH**

Địa chỉ thường trú: 68/2B Nguyễn Bèo, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III**

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 10.12.2024

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thái Hòa (Chúng chỉ hoạt động xây dựng số BID-00006233 được Sở Xây dựng Bình Định cấp ngày 09/12/2022; chủ trì thiết kế: Ks. Nguyễn Hồng Hà chúng chỉ hành nghề số BID – 00115991 được Sở Xây dựng Bình Định cấp ngày 26/02/2021) lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1580, tờ bản đồ số 4; địa chỉ: Lô G30, Khu dân cư Đông Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường số 2 (7m).

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 114m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn: 232,8m<sup>2</sup>

- Mật độ xây dựng: 81%, hệ số sử dụng đất 1,66lần

- Chiều cao công trình: 8,9m

- Chiều cao tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m.

- Số tầng: 02 tầng

- Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng so với ranh thửa đất: 2m

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05902 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/10/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.** *Khan*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**