

An Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 443 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà NGUYỄN THỊ XUÂN ÁNH

Địa chỉ thường trú: Thôn Háo Đức, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 08.7.2024

- Do: Chủ hộ lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1363, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Thôn Thuận Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chi giới xây dựng: Cách tim đường 10m; nhà ở xây dựng cách chi giới xây dựng 3,2m đến 4,19m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân 0,4m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 57m²

+ Tổng diện tích sàn: 57m²

+ Mật độ xây dựng: 15,9%, hệ số sử dụng đất 0,15lần

+ Chiều cao công trình: 5,6m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m

+ Số tầng: 01 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS02369 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/2/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Khan*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An