

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Bà NGUYỄN THỊ NỮA**

Địa chỉ thường trú: Khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Hiện trạng công trình:**

- Thửa đất số: 1194, tờ bản đồ số 7
- Tại: Khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Diện tích xây dựng: 55,6m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn: 55,6m<sup>2</sup>
- Số tầng: 01 tầng

**3. Được phép xây dựng sửa chữa, cải tạo nhà ở trên nền móng cũ theo thiết kế bản vẽ xin phép xây dựng sửa chữa, cải tạo ngày 19/11/2024, do chủ hộ lập, với các nội dung sau đây:**

- Lộ giới quy hoạch đường Nguyễn Trung Trực, đoạn qua thửa đất 19m.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m
- Loại công trình: Cấp IV
- Diện tích sửa chữa, cải tạo: 55,6m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 55,6m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình: 6m
- Số tầng: 01 tầng

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04862 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/9/2022.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*