

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Bà **BÙI THỊ MINH VÂN**, Chức vụ: Chủ cơ sở chăn nuôi.
 - Địa chỉ liên hệ: Tổ 4, KV8, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 2. Được phép xây dựng công trình: Trang trại chăn nuôi tổng hợp theo hướng công nghệ cao. Cấp công trình: cấp III.
 - Gồm 12 hạng mục: Nhà làm việc; Chuồng nuôi heo (06 chuồng); Chuồng bò (01 chuồng); Chuồng gà (03 chuồng); Nhà kho; Bioga; Bể lọc; Bể phoi; Bể lắng; Bể dự phòng; Nhà điều hành; Bể nước.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Khuê Văn Các.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TVTKXD HTC tại Báo cáo kết quả thẩm tra Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng số 02/KQTT ngày 22/3/2024.
 - Quyết định của chủ cơ sở ngày 22/3/2024 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.
 - Giấy phép môi trường số 56/GPMT-UBND được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 05/4/2024.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 106, tờ bản đồ 11, Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân, thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - + Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất và tuân thủ theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi tổng hợp theo hướng công nghệ cao của bà Bùi Thị Minh Vân được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 5779/QĐ-UBND ngày 01/7/2022.
- 2.1. Nhà làm việc:
 - + Diện tích xây dựng: 221m²
 - + Số tầng: 01 tầng
 - + Chiều cao công trình: 6,2m
 - + Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,2m.
 - 2.2. Chuồng nuôi heo (06 chuồng):
 - + Diện tích xây dựng: 8.640m²
 - + Số tầng: 01 tầng
 - + Chiều cao công trình: 4,7m

+ Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,15m.

2.3. Chuồng bò (01 chuồng):

+ Diện tích xây dựng: 340,4m²

+ Số tầng: 01 tầng

+ Chiều cao công trình: 5,4m

+ Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,2m.

2.4. Chuồng gà (3 chuồng):

+ Diện tích xây dựng: 3.360m²

+ Tổng diện tích sàn: 3.360 m²

+ Chiều cao công trình: 3,9m

+ Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,15m.

2.5. Nhà kho:

+ Diện tích xây dựng: 345,4m²

+ Chiều cao công trình: 4,7m

+ Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,2m.

2.6. Bioga:

+ Diện tích xây dựng: 1.350m²

2.7. Bể lọc:

+ Diện tích xây dựng: 139,2m²

2.8. Bể phơi:

+ Diện tích xây dựng: 18m²

2.9. Bể lắng:

+ Diện tích xây dựng: 360m²

2.10. Bể dự phòng:

+ Diện tích xây dựng: 360m²

2.11. Nhà điều hành:

+ Diện tích xây dựng: 24,4m²

+ Chiều cao công trình: 4,2m

+ Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,2m.

2.11. Bể nước:

+ Diện tích xây dựng: 150m²

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01455 QSDĐ/I15 do UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) cấp ngày 31/03/2003.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của giấy phép xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Tân;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

