

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN THỨC**

Địa chỉ: Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Hiện trạng công trình:**

- Thửa đất số: 1132, tờ bản đồ số 3
- Tại: Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 37,6m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 82,06m<sup>2</sup>
- Số tầng: 02 tầng.

**3. Được phép xây dựng sửa chữa, cải tạo nâng tầng nhà ở trên phần diện tích nhà hiện trạng theo thiết kế Bản vẽ xin phép sửa chữa cải tạo ngày 06/9/2024, do Chi nhánh Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Kiến Ta lập và được Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng tổng hợp Tấn Đạt thẩm tra, với các nội dung sau đây:**

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III
- Diện tích sửa chữa, cải tạo: 37,6m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 126,5m<sup>2</sup>
- Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 11m.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Trích lục hiện trạng sử dụng đất ở được UBND thị trấn Đập Đá (nay là UBND phường Đập Đá) lập ngày 05/8/1998; Sơ đồ nhà ở và đất ở được UBND thị trấn Đập Đá (nay là UBND phường Đập Đá) và Phòng Công nghiệp và Xây dựng (nay là Phòng Quản lý đô thị) lập ngày 05/8/1998; Hợp đồng mua bán nhà ở được UBND huyện An Nhơn (nay là UBND thị xã An Nhơn) chứng nhận ngày

15/9/1998; Giấy phép xây dựng số 300/GPXD được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 22/5/2015.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*