

*An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2025*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO**

Số: /GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

**1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN BỬNG**

Địa chỉ: Thôn Thuận Thái, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Hiện trạng công trình:**

- Thửa đất số: 23, tờ bản đồ số 3
- Tại: Thôn Thuận Thái, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 66,5m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 100,5m<sup>2</sup>
- Số tầng: 02 tầng.

**3. Được phép xây dựng sửa chữa, cải tạo nhà ở theo thiết kế Bản vẽ xin phép xây dựng ngày 28/12/2024, do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thái Hòa (Chứng chỉ hoạt động xây dựng số BID-00006233 được Sở Xây dựng Bình Định cấp ngày 09/12/2022; chủ trì thiết kế: Ks. Nguyễn Hồng Hà, chứng chỉ hành nghề số BID-00115991 được Sở Xây dựng Bình Định cấp ngày 26/02/2021) lập, với các nội dung sau đây:**

- Diện tích sửa chữa, cải tạo trên nền móng cũ: 22,8m<sup>2</sup>
- Nội dung sửa chữa: Lát gạch nền, sơn nước lại tường nhà
- Diện tích xây dựng mới: Tầng 1 (tầng trệt): 92,12m<sup>2</sup>; tầng 2: 99,12m<sup>2</sup>; tầng 3: 99,12m<sup>2</sup>.
- + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường ĐT.631 (15m).
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m
- Tổng diện tích sàn: 313,2m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng: 64%, hệ số sử dụng đất 2,17lần
- Chiều cao công trình: 15,3m
- Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02, 3: Mỗi tầng cao 3,8m; tum thang 3,3m.
- Số tầng: 03 tầng + tum thang
- Độ vưon ban công: 1,4m.
- Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng lùi vào so với ranh thửa đất: 2m
- Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực

**4.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP03480 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 26/12/2023.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn An;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*