

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP TRƯỜNG THỊNH.

- Người đại diện: Ông Lê Văn Kế – Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Tổ 8, Khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy chế biến hàng nông lâm sản. Cấp công trình: cấp III.

- Gồm 7 hạng mục: Nhà xưởng; Nhà làm việc; Nhà bảo vệ; Trạm xử lý nước thải; Trạm cân; Bể nước PCCC - Nhà đặt trạm bơm – Máy phát điện; Nhà xe.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TV-XD Thái Hòa.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH XDTH Tiến Phát tại Báo cáo kết quả thẩm tra Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng số 07/TP-TTR ngày 15/4/2024.

- Quyết định số 07/QĐ-Cty ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư TMTTH Trường Thịnh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 82/TD-PCCC được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Bình Định cấp ngày 14/3/2024

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô NL-1, NL-2 Cụm công nghiệp An Mơ, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn.

+ Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất và tuân thủ theo hồ sơ thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy.

2.1. Nhà xưởng:

+ Cấp công trình: cấp III

+ Diện tích xây dựng: 10.640m²

+ Số tầng: 01 tầng

+ Chiều cao công trình: 14,4m

+ Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,4m.

2.2. Nhà làm việc:

+ Cấp công trình: cấp IV

+ Diện tích xây dựng: 200m²

+ Số tầng: 01 tầng

+ Chiều cao công trình: 5,65m

+ Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,75m.

2.3. Nhà bảo vệ:

- + Cấp công trình: cấp IV
- + Diện tích xây dựng: 9m²
- + Số tầng: 01 tầng
- + Chiều cao công trình: 3,9m
- + Cao độ sàn cao hơn nền sân: +0,2m.

2.4. Trạm xử lý nước thải:

- + Cấp công trình: cấp IV
- + Diện tích xây dựng: 20,8m²
- + Chiều cao công trình: -1,6m

2.5. Trạm Cân:

- + Diện tích xây dựng: 70,8m²

2.6. Bể nước PCCC-Nhà đặt trạm bơm; Máy phát điện:

- + Cấp công trình: cấp VI
- + Diện tích xây dựng: 231.65m²
- + Chiều cao công trình: 4,550m
- + Chiều cao bể nước: 3,500m (-2,45m và 1,050m)

2.7. Nhà xe:

- + Cấp công trình: cấp IV
- + Diện tích xây dựng: 75m²
- + Số tầng: 01 tầng
- + Chiều cao công trình: 3,6m

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT15236 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2020.

4. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của giấy phép xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Nhơn Thọ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)