

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông PHẠM VĂN PHÁT**

Địa chỉ tạm trú: Thôn Phú Giao, xã Cát Thắng, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III.**

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 24.4.2024.

- Do: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng tổng hợp Tấn Đạt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 3227 tờ bản đồ số 5; địa chỉ: Lô 04 (Khu NOLK3), khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Quy hoạch N9: 8m.

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp với cảnh quan khu vực

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 282m<sup>2</sup>.

+ Mật độ xây dựng: 90%, hệ số sử dụng đất 2,82 lần.

+ Chiều cao công trình: 13,4m.

+ Chiều cao tầng: tầng 01: 4,0m; tầng 02: 3,6m; tầng 03: 3,6m.

+ Số tầng: 03 tầng.

+ Độ vươn ban công: Mặt trước: 1,2m.

+ Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng lùi vào: 2m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số và sổ cấp GCN: CH09339 được UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 10/01/2024.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*