

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN XUÂN MAI.

Địa chỉ thường trú: 152 Ngô Văn Sở, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 438, tờ bản đồ số 11.
- Tại: 152 Ngô Văn Sở, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,21m².
- Tổng diện tích sàn: 84,21m².
- Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép xây dựng sửa chữa, cải tạo trên nền móng cũ, theo thiết kế bản vẽ xin phép sửa chữa, cải tạo ngày 13/5/2024, do chủ hộ lập, với các nội dung sau đây:

- Diện tích sửa chữa, cải tạo tầng 01 (tầng trệt): 84,21m².
- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 114,42m².
- Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Chiều cao công trình: 8,2m.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Trích lục bản đồ địa chính và Sơ đồ vị trí thửa đất xin cải tạo, sửa chữa nhà ở được UBND phường Đập Đá lập ngày 23/4/2024.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Đập Đá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....