

An Nhơn, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông LÊ HIỆP HÒA**

Địa chỉ thường trú: Thôn Định Tam, xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III**

- Theo thiết kế: BVXPXD ngày 20.12.2024

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thái Hòa (Chứng chỉ hoạt động xây dựng số BID-00006233 được Sở Xây dựng Bình Định cấp ngày 09/12/2022; chủ trì thiết kế: Ks. Nguyễn Hồng Hà, chứng chỉ hành nghề số BID-00115991 được Sở Xây dựng Bình Định cấp ngày 26/02/2021) lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên lô số 6, Khu NP-TM2, khu dân cư số 02 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, khu vực Vĩnh Liêm, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Nguyễn Văn Linh 23m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 180m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 389m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng: 60%, hệ số sử dụng đất 1,29lần

+ Chiều cao công trình: 9,2m

+ Chiều cao tầng: Tầng 01: 4,2m; tầng 02: 3,8m.

+ Số tầng: 02 tầng

+ Độ vron ban công: Mặt trước 1,4m; mặt sau (trong ranh đất): 1,5m.

+ Khoảng lùi phía sau nhà ở xây dựng so với ranh thửa đất: 12m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Quyết định số 9433/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư số 02 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, khu vực Vĩnh Liêm, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước ngày 12/12/2024.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài An**

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*An Nhơn, ngày..... tháng.....năm.....*