

An Nhơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông NGUYỄN ĐĂNG KHOA.**

Địa chỉ thường trú: 186 Ngô Đức Đệ, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở, cấp III.**

- Theo thiết kế: BV.XPXD ngày 21.5.2024.

- Do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 1495; tờ bản đồ số 06 (Địa chỉ: Khu vực Hoà Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 45,55%, hệ số sử dụng đất: 0,45 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Ngô Đức Đệ: 5,5m; chỉ giới xây dựng cách tim đường Ngô Đức Đệ: 15m.

+ Màu sắc công trình: Màu sắc công trình phải phù hợp với quan khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 82,3 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 82,3m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,4m.

+ Số tầng: 01 tầng.

+ Độ vươn ban công: Mặt trước 1,2m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS04281 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 30/9/2022.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Nhơn Hoà;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Cư**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*An Nhơn, ngày..... tháng .....năm .....*