



ĐÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 35 /TBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất:

- 06 lô đất ở tại Khu dân cư tổ 3, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 56 lô đất ở tại các Khu dân cư thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 35 lô đất ở tại các Khu dân cư thuộc phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 10 lô đất ở tại các Khu, điểm quy hoạch dân cư thuộc phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 51 lô đất ở tại các Khu, điểm quy hoạch dân cư thuộc xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 03 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kèm theo sơ đồ phân lô.

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: đính kèm theo bảng chi tiết.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn
Địa chỉ: số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

5. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

6. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 21/3/2020 (gồm: 06 lô của khu dân cư tổ 3, khu vực Kim Châu, phường Bình Định; 10 lô của các Khu, điểm quy hoạch dân cư thuộc phường Đập Đá; 08 lô của khu B khu dân cư đội 9, phường Nhơn Hưng; 01 lô của Khu dân cư nông thôn phía bắc đường ĐT.636 thôn Liêm Định, 01 lô của điểm QHDC trên cây xăng Thanh Giang, 03 lô của điểm dân cư xen kẹt trên Trường mẫu giáo thôn Trung Lý, 16 lô của khu A khu dân cư phía Tây Trường tiểu học Liêm Lợi, xã Nhơn Phong; 03 lô của khu dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 18/3/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: từ 08 giờ ngày 17/3/2020 đến 16 giờ ngày 18/3/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 18/3/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Lúc 08 giờ ngày 21/3/2020 đối với các lô đất của phường Bình Định, phường Đập Đá và phường Nhơn Hưng;

+ Tại Trụ sở UBND xã Nhơn Phong: Lúc 13 giờ 30 phút ngày 21/3/2020 đối với các lô đất của xã Nhơn Phong và xã Nhơn Hạnh.

7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 27/3/2020 (gồm: 02 lô của khu A, 08 lô của khu B, 08 lô của khu D, 05 lô của khu E, 05 lô của khu G thuộc khu dân cư phía Đông Công ty Đức Minh Đạt, phường Nhơn Hòa; 30 lô của khu B khu dân cư phía Tây Trường tiểu học Liêm Lợi, xã Nhơn Phong), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 24/3/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: từ 08 giờ ngày 23/3/2020 đến 16 giờ ngày 24/3/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 24/3/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở UBND phường Nhơn Hòa: Lúc 08 giờ ngày 27/3/2020 đối với các lô đất của phường Nhơn Hòa;

+ Tại Trụ sở UBND xã Nhơn Phong: Lúc 13 giờ 30 phút ngày 27/3/2020 đối với các lô đất của xã Nhơn Phong.

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 11/4/2020 (gồm: 01 lô của khu dân cư kết hợp TĐC phục vụ GPMB đường từ cầu Trường Thi đi QL 19, 08 lô của khu C thuộc khu dân cư phía Đông Công ty Đức Minh Đạt, 19 lô của khu dân cư Tân Hòa, phường Nhơn Hòa; 13 lô của khu dân cư An Ngãi, 14 lô của khu C khu dân cư đội 9, phường Nhơn Hưng), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 08/4/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Riêng thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: từ 08 giờ ngày 07/4/2020 đến 16 giờ ngày 08/4/2020;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày 08/4/2020;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Trụ sở UBND phường Nhơn Hòa: Lúc 08 giờ ngày 11/4/2020 đối với các lô đất của phường Nhơn Hòa;

+ Tại Trụ sở UBND phường Nhơn Hưng: Lúc 13 giờ 30 phút ngày 11/4/2020 đối với các lô đất của phường Nhơn Hưng.

9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 11/4/2020 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn.

10. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

11. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ cho một lô đất đấu giá gồm có:

+ 01 Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ 01 bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

+ 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp phải bằng hoặc cao hơn so với thông báo đấu giá. Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng có thể cộng nộp chung vào tài khoản cùng với khoản tiền đặt trước hoặc nộp riêng bằng tiền mặt;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp;

- Điều kiện về mối quan hệ: Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá (Hộ gia đình sử dụng đất là những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang chung sống và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất)

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn hoặc UBND các xã, phường nơi có đất để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ thị xã An Nhơn,
- UBND các xã, phường nơi có đất,
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT

ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 35/TBĐGTS-ĐD ngày 26/02/2020)

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			

I. Khu dân cư tổ 3, khu vực Kim Châu, phường Bình Định (Khu E)

131	Đường DS3	14	136,50	7.500.000	1.023.750.000	204.000.000	500.000	52.000.000
132	Đường DS3	14	138,50	7.500.000	1.038.750.000	207.000.000	500.000	52.000.000
133	Đường DS3	14	142,00	7.500.000	1.065.000.000	213.000.000	500.000	54.000.000
134	Đường DS3	14	147,00	7.500.000	1.102.500.000	220.000.000	500.000	56.000.000
135	Đường DS3	14	148,00	7.500.000	1.110.000.000	222.000.000	500.000	56.000.000
136	Đường DS3	14	154,00	7.500.000	1.155.000.000	231.000.000	500.000	58.000.000

II. Các khu dân cư thuộc phường Nhơn Hòa

1. Khu dân cư kết hợp TĐC phục vụ GPMB đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19

26	Đường DS3	14	133,00	2.700.000	359.100.000	71.000.000	200.000	26.000.000
----	-----------	----	--------	-----------	-------------	------------	---------	------------

2. Khu dân cư phía Đông Công ty Đức Minh Đạt, khu vực Trung Ái

Khu A

A6	Đường DS4	14	290,16	1.800.000	522.288.000	104.000.000	500.000	27.000.000
A7	Đường DS4	14	173,10	1.800.000	311.580.000	62.000.000	200.000	22.000.000

Khu B

B07	Đường DS6	14	147,00	2.800.000	411.600.000	82.000.000	200.000	29.000.000
B08	Đường DS6	14	147,00	2.800.000	411.600.000	82.000.000	200.000	29.000.000
B09	Đường DS6	14	147,00	2.800.000	411.600.000	82.000.000	200.000	29.000.000
B10 (Lô góc)	Đường DS6	14	168,88	3.360.000	567.436.800	113.000.000	500.000	29.000.000
B17	Đường DS2	16	147,00	3.000.000	441.000.000	88.000.000	200.000	31.000.000
B18	Đường DS2	16	147,00	3.000.000	441.000.000	88.000.000	200.000	31.000.000
B19	Đường DS2	16	147,00	3.000.000	441.000.000	88.000.000	200.000	31.000.000

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
B20 (Lô góc)	Đường DS2	16	168,88	3.600.000	607.968.000	121.000.000	500.000	31.000.000
Khu C								
C07	Đường DS2	16	115,50	3.000.000	346.500.000	69.000.000	200.000	25.000.000
C08	Đường DS2	16	115,50	3.000.000	346.500.000	69.000.000	200.000	25.000.000
C09	Đường DS2	16	115,50	3.000.000	346.500.000	69.000.000	200.000	25.000.000
C10 (Lô góc)	Đường DS2	16	130,97	3.600.000	471.492.000	94.000.000	200.000	34.000.000
C17	Đường DS3	14	115,50	2.800.000	323.400.000	64.000.000	200.000	23.000.000
C18	Đường DS3	14	115,50	2.800.000	323.400.000	64.000.000	200.000	23.000.000
C19	Đường DS3	14	115,50	2.800.000	323.400.000	64.000.000	200.000	23.000.000
C20 (Lô góc)	Đường DS3	14	130,97	3.360.000	440.059.200	88.000.000	200.000	31.000.000
Khu D								
D01 (Lô góc)	Đường DS2	16	115,75	3.600.000	416.700.000	83.000.000	200.000	30.000.000
D02	Đường DS2	16	115,50	3.000.000	346.500.000	69.000.000	200.000	25.000.000
D03	Đường DS2	16	115,50	3.000.000	346.500.000	69.000.000	200.000	25.000.000
D04	Đường DS2	16	115,50	3.000.000	346.500.000	69.000.000	200.000	25.000.000
D05 (Lô góc)	Đường DS3	14	115,75	3.360.000	388.920.000	77.000.000	200.000	28.000.000
D06	Đường DS3	14	115,50	2.800.000	323.400.000	64.000.000	200.000	23.000.000
D07	Đường DS3	14	115,50	2.800.000	323.400.000	64.000.000	200.000	23.000.000
D08	Đường DS3	14	115,50	2.800.000	323.400.000	64.000.000	200.000	23.000.000
Khu E								
E01	Đường DS3	14	165,00	2.800.000	462.000.000	92.000.000	200.000	33.000.000
E02	Đường DS3	14	165,00	2.800.000	462.000.000	92.000.000	200.000	33.000.000

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
E03	Đường DS3	14	165,00	2.800.000	462.000.000	92.000.000	200.000	33.000.000
E04	Đường DS3	14	165,00	2.800.000	462.000.000	92.000.000	200.000	33.000.000
E05 (Lô góc)	Đường DS3	14	187,00	3.360.000	628.320.000	125.000.000	500.000	32.000.000

Khu G

G01 (Lô góc)	Đường DS3	14	156,80	3.360.000	526.848.000	105.000.000	500.000	27.000.000
G02	Đường DS3	14	153,72	2.800.000	430.416.000	86.000.000	200.000	31.000.000
G03	Đường DS3	14	142,64	2.800.000	399.392.000	79.000.000	200.000	28.000.000
G04	Đường DS3	14	153,64	2.800.000	430.192.000	86.000.000	200.000	31.000.000
G05	Đường DS3	14	181,47	2.800.000	508.116.000	101.000.000	500.000	26.000.000

3. Khu dân cư Tân Hòa (Khu A5)

1	Đường DS3	14	180,50	3.500.000	631.750.000	126.000.000	500.000	32.000.000
2	Đường DS3	14	179,70	3.500.000	628.950.000	125.000.000	500.000	32.000.000
3	Đường DS3	14	178,80	3.500.000	625.800.000	125.000.000	500.000	32.000.000
4	Đường DS3	14	178,00	3.500.000	623.000.000	124.000.000	500.000	32.000.000
5	Đường DS3	14	177,20	3.500.000	620.200.000	124.000.000	500.000	32.000.000
6	Đường DS3	14	176,30	3.500.000	617.050.000	123.000.000	500.000	31.000.000
7	Đường DS3	14	175,50	3.500.000	614.250.000	122.000.000	500.000	31.000.000
8	Đường DS3	14	174,60	3.500.000	611.100.000	122.000.000	500.000	31.000.000
9	Đường DS3	14	173,80	3.500.000	608.300.000	121.000.000	500.000	31.000.000
10	Đường DS3	14	173,00	3.500.000	605.500.000	121.000.000	500.000	31.000.000
11	Đường DS3	14	172,10	3.500.000	602.350.000	120.000.000	500.000	31.000.000
12	Đường DS3	14	171,30	3.500.000	599.550.000	119.000.000	500.000	30.000.000

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
13	Đường DS3	14	170,40	3.500.000	596.400.000	119.000.000	500.000	30.000.000
14	Đường DS3	14	169,60	3.500.000	593.600.000	118.000.000	500.000	30.000.000
15	Đường DS3	14	168,80	3.500.000	590.800.000	118.000.000	500.000	30.000.000
16	Đường DS3	14	167,90	3.500.000	587.650.000	117.000.000	500.000	30.000.000
17	Đường DS3	14	167,10	3.500.000	584.850.000	116.000.000	500.000	30.000.000
18	Đường DS3	14	166,30	3.500.000	582.050.000	116.000.000	500.000	30.000.000
19	Đường DS3	14	238,40	3.500.000	834.400.000	166.000.000	500.000	42.000.000

III. Các khu dân cư thuộc phường Nhơn Hưng

1. Khu dân cư An Ngãi (Khu A3)

27 (Lô góc)	Đường DS1	12	181,10	8.760.000	1.586.436.000	317.000.000	500.000	80.000.000
40	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
41	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
42	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
43	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
44	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
46	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
47	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
48	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
49	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
50	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
51	Đường DS2	14	100,00	7.300.000	730.000.000	146.000.000	500.000	37.000.000
52 (Lô góc)	Đường DS2	14	221,50	8.760.000	1.940.340.000	388.000.000	500.000	98.000.000

2. Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư

Khu B

24	Đường DS2	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
25	Đường DS2	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
26	Đường DS2	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
27	Đường DS2	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
28	Đường DS2	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
29	Đường DS2	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
30	Đường DS2	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
32	Đường DS2	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000

Khu C

1 (Lô góc)	Đường DS3	16	120,00	9.840.000	1.180.800.000	236.000.000	500.000	60.000.000
18 (Lô góc)	Đường DS2	16	172,00	9.840.000	1.692.480.000	338.000.000	500.000	85.000.000
19 (Lô góc)	Đường DS3	16	138,70	9.840.000	1.364.808.000	272.000.000	500.000	69.000.000
20	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
21	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
22	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
23	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
24	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
25	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
26	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
27	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
28	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
29	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000
30	Đường DS3	16	100,00	8.200.000	820.000.000	164.000.000	500.000	41.000.000

IV. Các khu, điểm quy hoạch dân cư thuộc phường Đập Đá

1. Điểm quy hoạch dân cư tại khu vực Bắc Phương Danh (Vị trí 2)

1 (Lô góc)	Đường DS1	14	108,50	7.200.000	781.200.000	156.000.000	500.000	40.000.000
------------	-----------	----	--------	-----------	-------------	-------------	---------	------------

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
2	Đường DS1	14	124,80	7.200.000	898.560.000	179.000.000	500.000	45.000.000
3	Đường Trần Quang Diệu	14	77,30	7.200.000	556.560.000	111.000.000	500.000	28.000.000

2. Điểm quy hoạch dân cư thuộc Đội 10, khu vực Bà Canh (Vị trí 1)

1	Hẻm Nguyễn Nhạc	14	119,00	4.500.000	535.500.000	107.000.000	500.000	27.000.000
---	-----------------	----	--------	-----------	-------------	-------------	---------	------------

3. Điểm quy hoạch dân cư thuộc Đội 8, khu vực Bà Canh (Vị trí 3)

1	Đường Đô Đốc Bảo	9	114,00	3.500.000	399.000.000	79.000.000	200.000	28.000.000
---	------------------	---	--------	-----------	-------------	------------	---------	------------

4. Khu đất mở rộng chợ Đập Đá sang đất ở đô thị (Khu A1)

28	Đường Đô Đốc Lộc	14	157,37	10.000.000	1.573.700.000	314.000.000	500.000	79.000.000
29	Đường Đô Đốc Lộc	14	152,99	10.000.000	1.529.900.000	305.000.000	500.000	77.000.000
30	Đường Đô Đốc Lộc	14	148,62	10.000.000	1.486.200.000	297.000.000	500.000	75.000.000
31	Đường Đô Đốc Lộc	14	144,24	10.000.000	1.442.400.000	288.000.000	500.000	73.000.000
32	Đường Đô Đốc Lộc	14	139,86	10.000.000	1.398.600.000	279.000.000	500.000	70.000.000

V. Các khu, điểm quy hoạch dân cư thuộc xã Nhơn Phong

1. Khu quy hoạch dân cư nông thôn phía Bắc đường ĐT. 636 thôn Liêm Định (Khu A1)

1	Đường ĐT 631	30	120,90	5.500.000	664.950.000	132.000.000	500.000	34.000.000
---	--------------	----	--------	-----------	-------------	-------------	---------	------------

2. Điểm quy hoạch dân cư trên cây xăng Thanh Giang

1	Đường ĐT 631	30	298,70	2.500.000	746.750.000	149.000.000	500.000	38.000.000
---	--------------	----	--------	-----------	-------------	-------------	---------	------------

3. Khu dân cư phía Tây Trường tiểu học Liêm Lợi

Khu A

1 (Lô góc)	Đường ĐT 631	30	133,60	6.600.000	881.760.000	176.000.000	500.000	45.000.000
2	Đường ĐT 631	30	120,00	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000
3	Đường ĐT 631	30	120,00	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
4	Đường ĐT 631	30	120,00	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000
5	Đường ĐT 631	30	120,00	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000
6	Đường ĐT 631	30	120,00	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000
7	Đường ĐT 631	30	120,00	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000
8	Đường ĐT 631	30	120,00	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000
9	Đường DS1	14	120,00	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000	34.000.000
10	Đường DS1	14	120,00	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000	34.000.000
11	Đường DS1	14	120,00	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000	34.000.000
12	Đường DS1	14	120,00	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000	34.000.000
13	Đường DS1	14	120,00	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000	34.000.000
14	Đường DS1	14	120,00	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000	34.000.000
15	Đường DS1	14	120,00	4.000.000	480.000.000	96.000.000	200.000	34.000.000
16 (Lô góc)	Đường DS1	14	139,20	4.950.000	689.040.000	137.000.000	500.000	35.000.000
Khu B								
1 (Lô góc)	Đường DS1	14	135,40	4.400.000	595.760.000	119.000.000	500.000	30.000.000
2	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
3	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
4	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
5	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
6	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
7	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
8	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
9	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
11	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
12	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
13	Đường DS1	14	111,00	4.000.000	444.000.000	88.000.000	200.000	32.000.000
14 (Lô góc)	Đường DS3	18	184,50	4.950.000	913.275.000	182.000.000	500.000	46.000.000
15	Đường DS3	18	120,60	4.500.000	542.700.000	108.000.000	500.000	28.000.000
16	Đường DS3	18	120,90	4.500.000	544.050.000	108.000.000	500.000	28.000.000
17	Đường DS3	18	121,00	4.500.000	544.500.000	108.000.000	500.000	28.000.000
18 (Lô góc)	Đường DS3	18	172,20	4.950.000	852.390.000	170.000.000	500.000	43.000.000
19	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
20	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
21	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
22	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
23	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
24	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
25	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
26	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
27	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
28	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
29	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
30	Đường DS2	14	111,00	3.500.000	388.500.000	77.000.000	200.000	28.000.000
31 (Lô góc)	Đường DS2	14	134,40	3.850.000	517.440.000	103.000.000	500.000	26.000.000
4. Điểm dân cư xen kẹt trên Trường Mẫu giáo thôn Trung Lý (Vị trí 1)								
1	Đường ĐT 631	30	185,40	2.500.000	463.500.000	92.000.000	200.000	33.000.000

Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
2	Đường ĐT 631	30	184,70	2.500.000	461.750.000	92.000.000	200.000	33.000.000
3	Đường ĐT 631	30	191,60	2.500.000	479.000.000	95.000.000	200.000	34.000.000

VI. Khu dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh

1. Khu DO - 03

1	Đường DS1	12	167,50	2.800.000	469.000.000	93.000.000	200.000	33.000.000
8	Đường DS3	12	138,00	2.800.000	386.400.000	77.000.000	200.000	28.000.000

2. Khu DO - 04

5	Đường DS2	13	198,70	2.500.000	496.750.000	99.000.000	200.000	35.000.000
Tổng cộng			21.656,31		103.858.077.000			

H. Đ. H. H. H.
NHƠN HẠNH