

Số: /TB-UBND

An Nhơn, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng tại cuộc họp trực báo công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã ngày 02/4/2022

Ngày 02/4/2022, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp trực báo công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch thường trực UBND thị xã Bùi Văn Cư, đại diện lãnh đạo: Văn phòng HĐND - UBND thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên – Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Thanh tra thị xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và phát triển quỹ đất thị xã (sau đây gọi tắt là BQLDA thị xã); đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bình Định, Nhơn Hòa, Nhơn Thành, Nhơn Hưng, Nhơn An, Nhơn Phong, Nhơn Mỹ, Nhơn Hạnh, Nhơn Hậu, Nhơn Thọ, Nhơn Tân và Nhơn Khánh. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo BQLDA thị xã báo cáo tình hình thực hiện, các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã, nghe ý kiến của Phó Chủ tịch thường trực UBND thị xã Bùi Văn Cư và các đại biểu tham dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Lê Thanh Tùng có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Khu dân cư đường Lê Hồng Phong nối dài về phía Đông (giai đoạn 2)

- Giao BQLDA thị xã có văn bản đề nghị Công ty TNHH An Nhơn Land chuyên tiền bồi thường giải phóng mặt bằng để chi trả dứt điểm cho người dân bị ảnh hưởng bởi mở rộng tuyến đường Mai Dương; phối hợp với Phòng Quản lý đô thị và UBND phường Bình Định tổ chức làm việc, vận động các hộ phía sau Tượng đài liệt sỹ thị xã chấp thuận chủ trương của Nhà nước về bồi thường giải phóng mặt bằng và đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết cục bộ khu vực này theo đúng quy định.

- Thống nhất khoanh vùng giữ nguyên hiện trạng, không mở đoạn đường DS5 (đoạn kết nối từ đường DS3 đến đường Mai Dương): Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với BQLDA thị xã tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo.

2. Dự án Khu dân cư dọc hai bên đường liên phường Bình Định – Nhơn Hưng

Giao BQLDA thị xã phối hợp với UBND phường Bình Định, UBND phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tổ chức làm việc, vận động các hộ dân chấp thuận chủ trương của Nhà nước về bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời tổ chức làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất phương án giải quyết các tồn tại trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng các hộ còn lại.

3. Công trình Nhà làm việc Thị ủy An Nhơn - HM: Xây dựng mới nhà lưu trữ và sửa chữa các hạng mục phụ trợ

- Giao UBND phường Bình Định khẩn trương hoàn thành công tác xác minh nguồn gốc đất đai đối với các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng.

- Giao BQLDA thị xã lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ bị ảnh hưởng cây cối, hoa màu, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào ngày **07/4/2022**; khẩn trương hoàn thành việc lập thủ tục đầu tư để sớm triển khai thi công xây dựng mới kho lưu trữ, các hạng mục còn lại sẽ thực hiện sau.

4. Công trình Nâng cấp đường Đê bao giai đoạn 2

Giao BQLDA thị xã phối hợp với phường Nhơn Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục làm việc, vận động các hộ còn lại và hộ ông Bùi Ngọc Phúc chấp thuận chủ trương của Nhà nước về bồi thường giải phóng mặt bằng và đề xuất xử lý dứt điểm trường hợp ông Bùi Ngọc Quốc.

5. Dự án Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông (giai đoạn 1: Thi công đường trục chính)

Giao UBND phường Nhơn Hưng tiếp tục phối hợp với BQLDA thị xã tổ chức làm việc, vận động thường xuyên, liên tục đối với 03 hộ Nguyễn Tiến Sĩ, Phạm Thị Bốn và Thái Thị Như Thoa chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

6. Dự án Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (Đường liên phường): Đoạn từ Thị Đội đến giáp Khu dân cư Cẩm Văn

Giao UBND phường Nhơn Hưng khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai đối với các trường hợp còn lại; đồng thời lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định để Phòng Tài nguyên – Môi trường có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

7. Dự án Tuyến đường Bắc - Nam số 3 (Đường liên phường): Đoạn từ KDC N4A (Nhơn Hưng) đến xã Nhơn Hậu (Cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh)

- Giao UBND phường Nhơn Hưng và xã Nhơn Hậu khẩn trương lập thủ tục đề nghị thu hồi đất theo đúng quy định để Phòng Tài nguyên – Môi trường có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Giao BQLDA thị xã lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào ngày 07/4/2022.

8. Công trình Nâng cấp mở rộng mặt đường ĐT.636 (đoạn từ đường sắt phường Bình Định đến ngã 4 giao nhau với đường Tây tỉnh)

- Giao BQLDA thị xã phối hợp với UBND phường Nhơn Hưng, xã Nhơn Phúc và xã Nhơn Khánh tiếp tục chi trả tiền cho các hộ dân đã chấp thuận phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; lập phương án bổ sung bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào ngày 07/4/2022.

- Giao UBND phường Nhơn Hưng, xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Phúc tiếp tục phối hợp với Tổ công tác tổ chức vận động thường xuyên các hộ vướng mắc còn lại chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao Phòng TNMT thị xã tham mưu quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Hòa ở Mỹ Thạnh, Nhơn Phúc.

9. Dự án Khu dân cư Đông Bàn Thành 2, phường Đập Đá

- Giao BQLDA thị xã lập phương án tái định cư, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào ngày 07/4/2022.

- Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với BQLDA thị xã tham mưu UBND thị xã phê duyệt phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực tái định cư theo đúng quy định để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

10. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối các điểm di tích văn hóa, lịch sử phường Nhơn Thành

Giao UBND phường Nhơn Thành tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức vận động thường xuyên hộ Huỳnh Văn Thoa chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời yêu cầu các hộ dân tự giác tháo dỡ công trình, vật kiến trúc... để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định.

11. Đối với các công trình, dự án: Tuyến đường từ Khu Tái định cư Quốc lộ 19, Huỳnh Kim đi An Lộc, phường Nhơn Hòa; Khu dân cư tiếp giáp với KDC N4A nối dài về phía Tây, phường Nhơn Hưng; Khu dân cư phía Tây đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng; Tuyến đường N4, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng; Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Hậu – Nhơn Khánh (đoạn từ đường ĐH.34, xã Nhơn Hậu kết nối với đường ĐT.636, xã Nhơn Khánh)

- Giao BQLDA thị xã đẩy nhanh công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

- Giao UBND các phường Bình Định, Nhơn Hòa, Nhơn Hưng, Nhơn Hậu và Nhơn Khánh chủ động công tác xác minh nguồn gốc đất đai để đẩy nhanh thực hiện các bước tiếp theo.

12. Mở đất Hòn Chà, Nhơn Hòa

Giao UBND phường Nhơn Hòa khẩn trương rà soát, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp lấn chiếm đất để trồng cây; đồng thời vận động các hộ dân chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

13. Công trình Nâng cấp mở rộng mặt đường ĐT. 631 (đoạn từ ngã 3 Bàu Sáo, phường Nhơn Hưng đến chợ Quán Mới, xã Nhơn Hạnh)

- Giao UBND các xã Nhơn An, Nhơn Phong và Nhơn Hạnh tiếp tục vận động các hộ dân tự giác tháo gỡ công trình, vật kiến trúc... để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định (nhất là các hộ ở khu vực tràn Bàu Sáo, xã Nhơn An).

- Giao BQLDA thị xã phối hợp với UBND với các xã, phường Nhơn Hưng, Nhơn An, Nhơn Phong và Nhơn Hạnh tiếp tục chi trả tiền cho các hộ dân đã chấp thuận phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời lập bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào ngày 07/4/2022 (bao gồm phương án bồi thường giải phóng mặt bằng điều chỉnh do sai sót trong công tác xác nhận nguồn gốc đất đai đối với các hộ ở xã Nhơn An).

14. Dự án Tuyến đường trục Đông - Tây: Đoạn từ Bến xe mới thị xã đến cầu Mương Đồi

- Đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất thị xã khẩn trương chỉ đạo Tổ công tác đẩy nhanh việc lập giá bồi thường giải phóng mặt bằng đối với đất ở, trình UBND thị xã phê duyệt để có cơ sở chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

- Giao BQLDA thị xã phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên – Môi trường, UBND xã Nhơn Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành khảo sát, đề xuất vị trí quy hoạch đất tái định cư để phục vụ dự án.

- Giao BQLDA thị xã phối hợp với UBND với các xã Nhơn An và Nhơn Phong chi trả tiền cho các hộ dân chấp thuận phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

15. Công trình Kè Thuận Thái, xã Nhơn An (giai đoạn 2)

Đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất thị xã khẩn trương chỉ đạo Tổ công tác đẩy nhanh việc lập giá bồi thường giải phóng mặt bằng đối với đất ở, trình UBND thị xã phê duyệt để có cơ sở chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

16. Dự án Khu dân cư đường trục chính N4A nối dài về phía đông (giai đoạn 1: Thi công trục đường chính)

Giao UBND xã Nhơn An thành lập Tổ vận động tổ chức làm việc, vận động bằng văn bản cụ thể đối với các hộ không thuộc diện tái định cư hoặc tái định cư tại chỗ nhận tiền bồi thường, tháo gỡ cây cối, vật kiến trúc và tiến hành bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

17. Công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông kết nối đường trục khu kinh tế với ĐT.631 (đoạn đường trục khu kinh tế đến cây xăng Cẩm Vy, xã Nhơn Hạnh)

- Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đợt 1 theo đúng quy định.

- Giao BQLDA thị xã phối hợp với UBND xã Nhơn Hạnh khẩn trương chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ bị ảnh hưởng đợt 1 theo phương án đã được phê duyệt.

- Giao UBND xã Nhơn Hạnh tổ chức vận động người dân nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

18. Dự án Tuyến đường liên huyện Phù Cát – An Nhơn

- Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với đất nông nghiệp theo đúng quy định.

- Giao BQLDA thị xã đẩy nhanh công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp bị ảnh hưởng đất ở đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua.

19. Dự án Tuyến đường từ ĐT.636 (Nhơn Khánh) kết nối với đường ĐH.35 Tân Dân - Bình Thạnh (Nhơn Hậu) và theo đường ĐH.35 đến đường Trường Chinh (Nhơn Hưng)

- Giao UBND xã Nhơn Hậu khẩn trương xác minh nguồn gốc sử dụng đất ở đối với 70 trường hợp còn lại, hoàn thành dứt điểm **trước ngày 12/4/2022**. Định kỳ hàng ngày, gửi kết quả xác minh cho BQLDA thị xã để có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao BQLDA thị xã lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt

bằng thị xã xem xét, thông qua vào ngày 07/4/2022. Đồng thời phối hợp với UBND xã Nhơn Hậu khẩn trương chi trả tiền bồi thường dứt điểm cho các hộ bị ảnh hưởng đất nông nghiệp theo phương án đã được duyệt.

20. Dự án Tuyến đường Bắc - Nam số 1: Đoạn từ ĐT.636 đến Tân Dân - Bình Thạnh

- Giao UBND xã Nhơn Khánh thành lập Tổ công tác, tổ chức làm việc, vận động thường xuyên, liên tục đối với hộ Đinh Thị Gái.

- Giao BQLDA thị xã cung cấp thông tin cho UBND xã Nhơn Khánh và Tổ công tác để việc vận động đạt hiệu quả.

21. Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn

- Giao BQLDA thị xã tiếp tục kiểm kê, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại.

- Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường tham mưu UBND thị xã quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ Huỳnh Bá và Huỳnh Thị Phương.

22. Công trình Cầu Thị Lụa (cầu mới)

- Giao UBND xã Nhơn Hậu khẩn trương xác minh nguồn gốc sử dụng đất của 02 hộ bị ảnh hưởng để BQLDA thị xã có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao BQLDA thị xã lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp ở xã Nhơn Hậu đã đủ điều kiện, trình Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã xem xét, thông qua vào ngày 07/4/2022.

23. Công trình Cầu Phụ Ngọc (cũ)

- Giao UBND xã Nhơn Phúc và xã Nhơn Khánh khẩn trương xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng để BQLDA thị xã có cơ sở lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất thị xã khẩn trương chỉ đạo Tổ công tác đẩy nhanh việc lập giá bồi thường giải phóng mặt bằng đối với đất ở, trình UBND thị xã phê duyệt để có cơ sở chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

24. Dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt

- Giao BQLDA thị xã yêu cầu đơn vị trích đo khẩn trương kiểm tra, đo đạc lại phần đất bị ảnh hưởng của hộ Nguyễn Thế Nhật để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Giao UBND xã Nhơn Thọ phối hợp với BQLDA thị xã tăng cường công tác tuyên truyền, vận động hộ Nguyễn Văn Vẹn chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

25. Dự án Khu Công nghiệp Nhơn Hòa giai đoạn 2

- Giao Thanh tra thị xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã tổ chức đối thoại với hộ Võ Ngọc Hân theo đúng quy định.

- Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường hoàn thành kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất hộ Võ Ngọc Hân, trình UBND thị xã xem xét, cho chủ trương thực hiện.

26. Công trình Mỏ đất núi Chà Rây phục vụ các dự án của thị xã

- Giao UBND xã Nhơn Tân phối hợp với BQLDA thị xã tiếp tục tổ chức làm việc, vận động hộ Bạch Ngọc Duy chấp hành chủ trương của Nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao BQLDA thị xã chủ động liên hệ làm việc với các ngành của tỉnh có liên quan về kiến nghị của hộ Bạch Ngọc Duy việc thu hồi phần diện tích đất 3,5ha còn lại hoặc đề xuất điều chỉnh ranh giới thu hồi đất để tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

27. Dự án Cơ sở chăn nuôi và sản xuất giống gia cầm Minh Dur, xã Nhơn Tân

- Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường tham mưu UBND thị xã cưỡng chế thu hồi đất để triển khai thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ đủ điều kiện.

- Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp với Thanh tra thị xã hướng dẫn UBND xã Nhơn Tân lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các hộ chiếm đất nông nghiệp để sử dụng, làm cơ sở cho việc cưỡng chế thực hiện Quyết định xử lý vi phạm hành chính.

28. Dự án Thao trường huấn luyện lực lượng vũ trang thị xã

- Giao UBND xã Nhơn Tân rà soát, xác minh lại diện tích từng đất bị thu hồi giải phóng mặt bằng đối với 02 hộ Nguyễn Hồng Sơn và Lê Trần Sương để BQLDA thị xã có cơ sở điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trình Hội đồng giải phóng mặt bằng thị xã vào ngày 7/4/2022

29. Các nhiệm vụ chung

- Giao các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, phường tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã tại Thông báo kết luận số 554/TB-UBND ngày 29/3/2022 đối với các nhiệm vụ chưa hoàn thành.

- Giao BQLDA thị xã tiếp tục chủ trì, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất UBND thị xã xem xét, giải quyết; khẩn trương lập thủ tục đề nghị giao đất đối với các công trình đã cơ bản hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy

định để đảm bảo chỉ tiêu thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; yêu cầu các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công đối với những vị trí hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường khẩn trương thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Đồng thời phối hợp với BQLDA thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã lập đầy đủ các hồ sơ thủ tục đề nghị giao đất đối với các công trình, dự án đã hoàn thành kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- UBND các xã, phường yêu cầu các hộ dân đã nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khẩn trương tháo gỡ công trình, vật kiến trúc... bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công theo đúng quy định; tiếp tục tăng cường công tác tổ chức vận động các hộ dân (có biên bản vận động cụ thể) để tạo sự chấp thuận chủ trương của nhà nước về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đồng thời củng cố hồ sơ pháp lý theo quy định.

Giao UBND các xã, phường chậm nhất trong vòng 01 ngày sau ngày Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã thông qua phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, các xã, phường phải gửi Tờ trình đề nghị thu hồi đất các trường hợp ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo phương án cho Phòng Tài nguyên – Môi trường.

Trong vòng 03 ngày khi nhận được văn bản đề nghị của BQLDA thị xã, **Phòng Tài nguyên – Môi trường** phải thẩm định và trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND - UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và PCT.UBND;
- Các Phòng TN-MT, TC-KH, QLĐT;
- BQL dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K4.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Hữu Tân